

Resolución No. JTIA-1038-2012
21 de agosto de 2012

REPÚBLICA DE PANAMÁ



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
(Ley 15 del 26 de Enero 1959)



Resolución No.-JTIA-1038-2012 de 21 de agosto de 2012.

POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA ALTERNATIVO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA PEQUEÑA VIVIENDA UNIFAMILIAR ECOKIT.

LA JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

CONSIDERANDO:

Que la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura (JTIA), es una entidad de derecho público creada mediante la Ley 15 de 26 de enero de 1959, modificada por las leyes No. 53 de 4 de febrero de 1963 y No. 21 de 20 de junio de 2007.

Que en concordancia con el artículo 12 de la Ley 15 de 1959, la Resolución de la JTIA No. 639 de 29 de septiembre de 2004, esta adopta el Reglamento para el Diseño Estructural en la República de Panamá (REP-04).

Que en el Capítulo 6 referente a, "La pequeña Vivienda" del REP-2004, se indican los métodos que deben considerarse para la construcción de una vivienda unifamiliar de una planta que se apoya directamente sobre el suelo.

Que la Sección 6-6, "Sistema Alternativo", del Capítulo antes señalado expresa:

Se podrán utilizar sistemas constructivos distintos a los de la construcción típica definida en la Sección 6.4 a condición de que se demuestre mediante análisis y pruebas experimentales que la resistencia de los sistemas alternativos a los efectos de gravedad, viento y sismo es por lo menos equivalente a la construcción típica.

Que la empresa **IMPERMIABILIZADORA DEL ISTMO S.A.**, mediante Nota No. IDISA-01-2012, fechada de 6 de junio del 2012, sometió a consideración, evaluación y consideración de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, la aprobación del Sistema Alternativo de Construcción para la pequeña vivienda unifamiliar **ECOKIT**.

Que la JTIA, remitió al Comité Consultivo Permanente (CCP) del REP-04, la solicitud de la empresa **IMPERMIABILIZADORA DEL ISTMO, S.A.**, junto con el informe del Centro Experimental de Ingeniería de la Universidad Tecnológica de Panamá, para su revisión y análisis.

Que el CCP REP-04, luego de analizar la solicitud y estudio presentado por la empresa **IMPERMIABILIZADORA DEL ISTMO, S.A.**, opina que el concepto estructural es satisfactorio, toda vez que el sistema constructivo presentado, consiste de:

1. Losa sobre suelo de concreto reforzado. Las dimensiones, la resistencia de concreto y el refuerzo se determinan mediante cálculo estructural y siguiendo las recomendaciones del estudio geotécnico.
2. Marco estructural de acero formado en frío calibre 17: columnas y vigas formadas por dos perfiles C, alma contra alma o cara a cara. Las columnas se atornillan a la losa de concreto.
3. Dentro el marco estructural, panales de pared de poliestireno de 100 mm de espesor y 1200 mm de ancho reforzados internamente con tres perfiles C de acero formado en frío calibre 18.
4. Cubierta de techo: láminas de acero corrugado galvanizados sobre estructura de acero formado en frío – carrolas C apoyadas sobre vigas doble C de techo.
5. Diseño estructural según el REP 2004. El manual de diseño describe el procedimiento de diseño estructural.

Que el Pleno de la JTIA conoció el Informe presentado por el CCP REP-04, observando que se había cumplido con las formalidades estructurales y que el Sistema Alternativo de Construcción para la pequeña vivienda unifamiliar de **ECOKIT**, cumple con lo establecido en el REP-04.

Que con base a ello, en Reunión de 22 de agosto de 2012, del Pleno de la JTIA, en uso de sus facultades legales:

Resolución No. JTIA-1038-2012
21 de agosto de 2012

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR el Sistema Alternativo de Construcción para la pequeña vivienda unifamiliar de **ECOKIT**, sometido por la empresa **IMPERMIBIALIZADORA DEL ISTMO, S.A.**, el cual fue analizado por el Laboratorio de Estructuras del Centro Experimental de Ingeniería de la Universidad Tecnológica de Panamá.

SEGUNDO: ESPECIFICAR que la fundación o zapata del Sistema Alternativo de Construcción para la pequeña vivienda unifamiliar, denominado **ECOKIT**, debe tener una profundidad mínima de sesenta (60) centímetros, a menos que las pruebas indiquen que el suelo no es expansivo.

TERCERO: AUTORIZAR el uso del Sistema Alternativo de Construcción para la pequeña vivienda unifamiliar de **ECOKIT**, indicando en sus planos:

1. Una guía técnica para hacer aberturas o modificaciones en las paredes construidas o por construir.
2. Indicar que las tuberías serán instaladas superficialmente.
3. Incluir en los planos de construcción de electricidad los detalles e instructivos para los cambios eléctricos futuros.

CUARTO: CUMPLIR con todo lo señalado en el Reglamento de Seguridad Humana de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura (RHS).

QUINTO: ENVIAR copia autenticada de la presente Resolución a los distintos municipios de la República de Panamá y al Patronato del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá.

FUNDAMENTO DE DERECHO:

1. Ley 15 de 1959, decretos reglamentarios y resoluciones complementarias.
2. Resolución de la JTIA 639 de 2004, por medio de la cual se adopta el REP 2004, publicada en la Gaceta Oficial No.25181 de 22 de noviembre de 2004.
3. Resolución de la JTIA 188 de 9 de febrero de 1983, por medio de la cual se adopta el Reglamento para el Diseño Estructural en la República de Panamá y se nombra un Comité Consultivo para el estudio y actualización del mismo, publicado en la Gaceta Oficial 19765 de 7 de marzo de 1983.
4. Resolución de la JTIA No.364 de 11 de noviembre de 1998, por medio de la cual se establece un periodo para demostrar la equivalencia de las alternativas en la construcción de la pequeña vivienda definida en el Reglamento Estructural de Panamá, publicada en la Gaceta Oficial No.23713 de 15 de enero de 1999.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE:

JUNTA TÉCNICA DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ES COPIA AUTENTICA

Panamá, 22-NOV-2012

DIRECTOR ADMINISTRATIVO

Ing. Amador Hassell
Representante de la
Universidad Tecnológica

Arq. Ricardo Robles D.
Representante del
Colegio de Arquitectos

Arq. Lizandro Castellón
Representante de la Universidad
de Panamá

Ing. Horacio Robles
Presidente

Ing. Omar González
Representante del Colegio de Ingenieros
Electricistas, Mecánicos y de la Industria

Ing. Nicolás Real
Representante del
Colegio de Ingenieros Civiles

Ing. Jorge Chow
Representante del Ministerio
De Obras Públicas

